Нормативные документы.

1. СНиП 30-02-97\* - **ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ.** Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 10 сентября 1997 г. N 18-51. Дата введения 1 января 1998 года
2. СНиП 2.04.02. 84\* – ВОДОСНАБЖЕНИЕ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ. Дата введения 1985-01-01
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года

Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года

|  |
| --- |
| * Опубликовано 1 августа 2008 г. * Вступает в силу: 1 мая 2009 г. |

Планировка.

1. Садоводство «Северная жемчужина» относится к крупному садоводству,

(крупные - 301 и более участков, СНиП 30-02-97\* п.4.9\*.)

1. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков. (п. 5.4\*.)

Таблица 1\*

Минимально необходимый состав зданий, сооружений,

площадок общего пользования

┌────────────────────────────────┬───────────────────────────────┐

│ Объекты │ Удельные размеры земельных │

│ │ участков, м2 на 1 садовый │

│ │ участок, на территории │

│ │ садоводческих (дачных) │

│ │ объединений с числом участков │

│ ├─────────┬─────────┬───────────┤

│ │15 - 100 │101 - 300│301 и более│

│ │ (малые) │(средние)│ (крупные) │

├────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼───────────┤

│Сторожка с правлением │ 1 - 0,7 │0,7 - 0,5│ 0,4 - 0,4 │

│объединения │ │ │ │

├────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼───────────┤

│Магазин смешанной торговли │ 2 - 0,5 │0,5 - 0,2│0,2 и менее│

├────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼───────────┤

│Здания и сооружения для хранения│ 0,5 │ 0,4 │ 0,35 │

│средств пожаротушения │ │ │ │

├────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼───────────┤

│Площадки для мусоросборников │ 0,1 │ 0,1 │ 0,1 │

├────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼───────────┤

│Площадка для стоянки автомобилей│ 0,9 │0,9 - 0,4│0,4 и менее│

│при въезде на территорию │ │ │ │

│садоводческого объединения │ │ │ │

│ │

│ Примечание. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения│

│средств пожаротушения определяются по согласованию с органами│

│Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения│

│переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь│

│площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены. │

└────────────────────────────────────────────────────────────────┘

1. Каждый индивидуальный участок имеет подьезд(п. 5.6\*. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.)
2. Ширина улиц и проездов в красных линиях, м:

для улиц - 15 м;

для проездов - 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части для улиц - не менее 7,0 м,

для проездов - не менее 3,5 м.

(СНиП 30-02-97\* п. 5.7\*.)

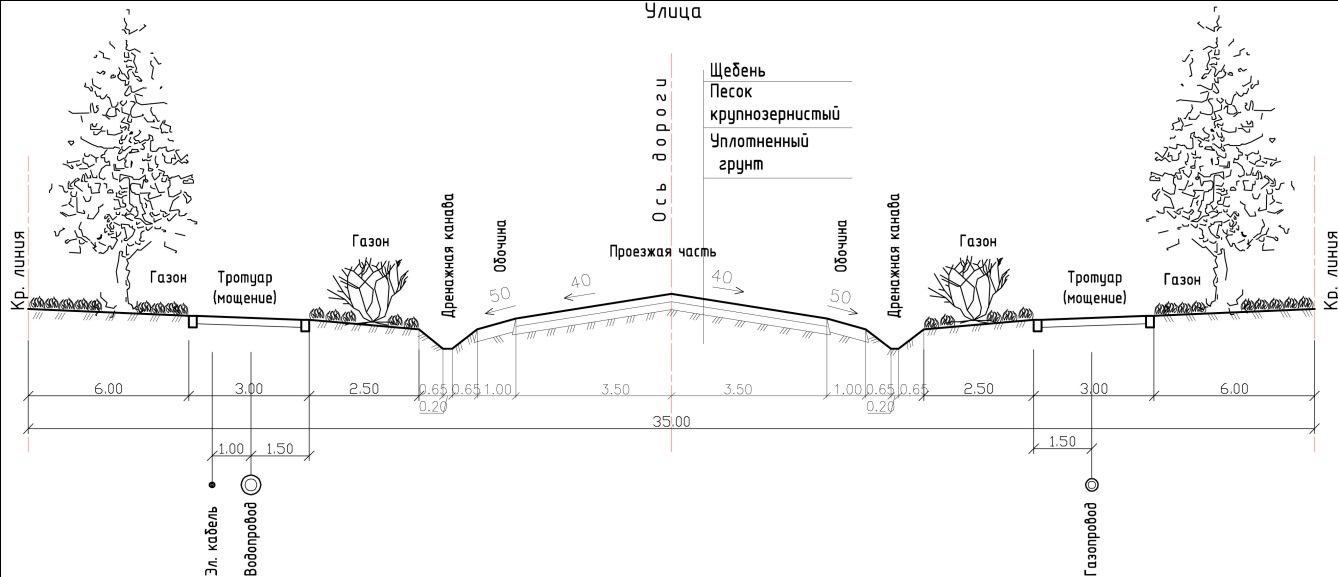
Расстояние между проезжей частью и красной линией участка 4,0м - 2,75м отводится под расположение инженерных сетей, дренажных канав:

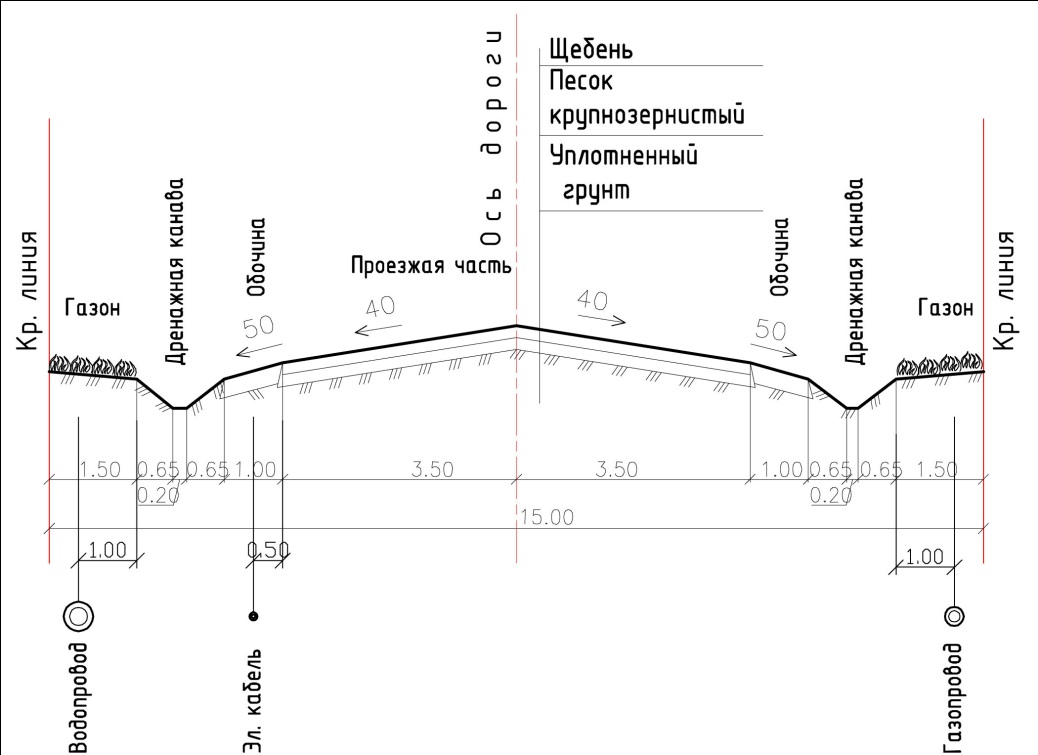
водопровод 1,5 - 1,2м,

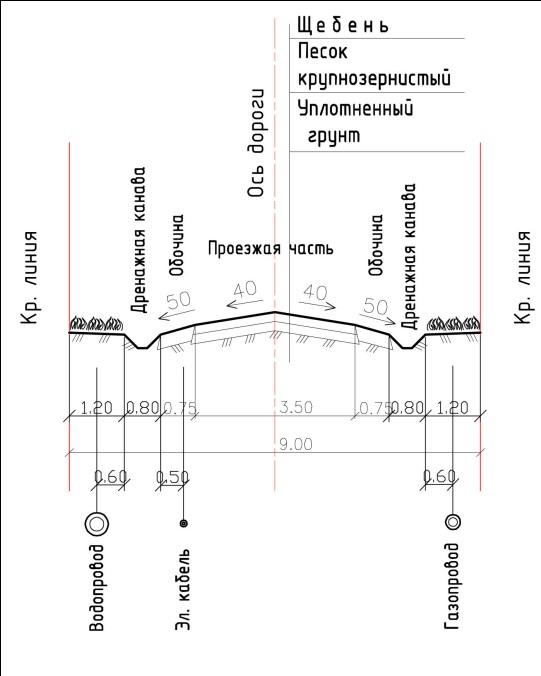
эл. Кабель 1,0м - 0,75м,

дренажные канавы 1,5м – 0,8м

(СНиП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений 2.07.01-89\* , таблица 15\*.)







1. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. (Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ, статья 67, п.13)
2. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 x 15 м. (Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ, статья 67, п.13)

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения предусматриваются противопожарные резервуары вместимостью 30м³, при числе участков более 300. (с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей). (СНиП 30-02-97\* п. 5.9\*.)

Количество водоемов (резервуаров) - 2 шт. (СНиП 2.04.02.-84\*, п.9.29)

Пожарные резервуары или водоемы размещены из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:   
- при наличии мотопомп — 150 м (СНиП 2.04.02.-84\*, п.9.30)

1. Здания и сооружения общего пользования отстоят от границ садовых участков не менее чем на 4 м. (СНиП 30-02-97\* п. 5.7\*.)
2. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков. (СНиП 30-02-97\* п. 5.11\*.)
3. Площадь индивидуального садового (дачного) участка принимается не менее 0,06 га. (СНиП 30-02-97\* п. 6.1\*.)
4. Минимальная ширина садового участка определяется противопожарными расстояниями между жилыми строениями в таблице 2\* (берем максимальное расстояние между домами 15м) (СНиП 30-02-97\* п. 6.5\*.)

Таблица 2\*

Минимальные противопожарные расстояния

между крайними жилыми строениями (или домами)

и группами жилых строений (или домов) на участках

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал несущих и ограждающих конструкций  строения | | Расстояния, м | | |
| А | Б | В |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие  материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б | То же, с деревянными перекрытиями  и покрытиями, защищенными негорючими  и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции  из негорючих, трудногорючих и горючих  материалов | 10 | 10 | 15 |

Минимальное расстояние от жилого строения до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям – 3м; (СНиП 30-02-97\* п. 6.7\*.)

Жилое строение отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. (СНиП 30-02-97\* п. 6.6\*.)